

BỘ HỎI ĐÁP THÔNG TIN DỰ ÁN TRINITY TOWER

Số 145 Đường Hồ Mỹ Tri - P.Nhân Chính- Q.Thanh Xuân- Hà Nội

STT	CÂU HỎI THƯỜNG GẶP	CHỦ ĐẦU TƯ TRẢ LỜI
I CÁC THÔNG TIN CHUNG		
1	Chủ đầu tư	Hợp tác xã Thành Công
2	Slogan chính thức của dự án	Chất sống thăng hoa - Ở đa trải nghiệm
3	Ngày khởi công dự án	24/4/2020
4	Ngày bàn giao dự kiến	30/6/2022
5	Tên pháp lý/ Tên Thương Mại	Tên Pháp lý: Tòa Nhà HTX Thành Công ; Tên Thương mại: Trinity Tower
6	Đơn vị tư vấn Phát triển dự án	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế kỷ (Ceninvest)
7	Đơn vị Phân phối sản phẩm	Công Ty CP BĐS Thế Kỷ - CenLand
8	Đơn vị quản lý vận hành tòa nhà	Chưa xác định
II THÔNG TIN VỀ CÁC NHÀ THẦU TẠI DỰ ÁN		
9	Đơn vị tư vấn thiết kế cảnh quan	Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn công nghệ Archivina
10	Tư vấn giám sát	Phần ngầm: Công ty Cổ phần CONINCO Quản lý dự án và Đầu tư Phần Thân: Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng CMAXX
11	Nhà thầu xây dựng cọc khoan nhồi	Công ty Cổ phần Licogi13-Nền móng xây dựng
12	Nhà thầu xây dựng móng và tầng hầm	Công ty Cổ phần Licogi13-Nền móng xây dựng
13	Nhà thầu xây dựng phần thân	Công ty Cổ phần Licogi13-Nền móng xây dựng
14	Đơn vị cung cấp nước sạch	Công ty Cổ phần VIWACO
III THÔNG SỐ VỀ DIỆN TÍCH DỰ ÁN VÀ CÁC CÔNG TRÌNH TIỆN ÍCH		
15	Diện tích khu đất	2.758 m ²
16	Diện tích dự kiến mở đường quy hoạch	997,7
17	Diện tích khu đất xây dựng	1.889,5
18	Diện tích xây dựng	943,4
19	Diện tích sân đường bộ/ độ rộng	566,1m ² , độ rộng đường từ 3m đến 5,09m
20	Diện tích cây xanh - sân chơi trong khuôn viên tòa nhà	380 m ²
21	Mật độ xây dựng	49,93%
23	Tổng diện tích sàn (Bao gồm tầng hầm và tầng tum)	28.999 m ²
24	Hệ số sử dụng đất	12,48
25	Tầng cao công trình	03 tầng hầm + 25 tầng (Không bao gồm tum thang kỹ thuật máy)
26	Dân số dự kiến	300 người cho phần căn hộ chung cư.
IV THÔNG SỐ VỀ HẦM VÀ KHỐI ĐẾ		
27	Diện tích, chiều cao tầng hầm B3	1.763 m ² - Cao 3,2 m - Chỗ đỗ: Xe máy: 16 xe, Ô tô: 35 xe
28	Diện tích, chiều cao tầng hầm B2	1.763 m ² - Cao 3,2 m - Chỗ đỗ: Xe máy: 16 xe, Ô tô: 35 xe
29	Diện tích, chiều cao tầng hầm B1	1.763 m ² - Cao 4,2 m - Chỗ đỗ: Xe máy: 279 xe, Ô tô: 0 xe
30	Chiều cao, diện tích tầng 1	4,7 m, S=943,4 m ²
31	Chiều cao, Diện tích tầng 2	3,6 m, S=943,4 m ²
32	Chiều cao, Diện tích tầng 3	3,9 m, S= 943,4 m ²
33	Chiều cao, Diện tích tầng 4	5,3 m, S= 943,4 m ²
34	Chiều cao tòa nhà	94.350 m
35	Chiều rộng của lối ra vào hầm chung cư	6,3 m
V THÔNG TIN VỀ CƠ CẤU CĂN HỘ DỊCH VỤ & CĂN HỘ CHUNG CƯ		
36	Chiều rộng hành lang căn hộ	1,8 m
37	Chiều rộng hành lang chờ thang máy	2,8 m
38	Có bao nhiêu thang máy? Trọng tải cụ thể là bao nhiêu, nếu có kích thước	Tổng 4 thang máy gồm: 3 thang máy trọng tải 1000 kg, 1 thang máy hàng trọng tải 1150 kg.
39	Tổng số Căn hộ văn phòng có lưu trú (CHDV) từ tầng 5 đến tầng 12	120 căn (Cơ cấu diện tích: - 01 ngư: 27, 28, 36, 37, 39 m ² - 02 ngư: 53, 59, 66 m ² - Dual Key: 70 m ²)
40	Có bao nhiêu căn hộ dịch vụ/sàn?	15 căn/sàn. Trong đó: - 1 ngư: 9 căn. Chiếm 60% - 2 ngư: 3 căn. Chiếm 20% - Dual Key: 3 căn. Chiếm 20%
41	Tổng số Căn hộ chung cư từ tầng 13 (12A) đến tầng 25	117 căn (Cơ cấu diện tích: - 02 ngư: 67, 68 m ² . - 03 ngư: 84, 86, 93 m ²)
42	Bao nhiêu CHCC/sàn?	9 căn/sàn. Trong đó: - 2 ngư: 4 căn. Chiếm 44,44% - 3 ngư: 5 căn. Chiếm 55,56%
43	Chiều cao, diện tích mỗi tầng từ tầng 5 đến tầng 25	3,3 m, S= 943,4 m ²
44	Vị trí trần Bê tông cốt thép trong căn hộ (không đóng trần Thạch cao)	3,3 m
VI THÔNG TIN TIỆN ÍCH CHÍNH CỦA DỰ ÁN		
45	Mặt tiền 07 lô shophouse thông tầng và 01 lô nhà trẻ	Mặt tiền 3,7 m/lô
46	Diện tích nhà trẻ bao nhiêu m ² ? Tầng mấy ?	Nhà trẻ tầng 1 S=165 m ²
47	Diện tích sinh hoạt cộng đồng bao nhiêu m ² ? Tầng mấy	Tầng 4 (cốt 12,2m) S=112 m ²
48	Bể bơi ở tầng mấy ?	Tầng 4 (cốt 13,6m)
49	Bể bơi có diện tích bao nhiêu ?	Bể bơi 4 mùa: - Diện tích bể bơi và phụ trợ S= 439 m ² - Diện tích bể bơi người lớn S= 90 m ² (KT: 15 x 4,5 m) - Diện tích bể bơi trẻ em S= 22,5 m ² (KT: 5 x 4,5 m)
50	Độ sâu của bể bơi ?	Độ sâu bể bơi người lớn 1,25m Độ sâu bể bơi trẻ em 0,7m

51	Dự án có Sảnh đi riêng với trung tâm thương mại không?	Có sảnh đi riêng cho cư dân
52	Dự án có lắp đặt thẻ từ trong thang máy để kiểm soát an ninh không? Hệ thống Camera an ninh 24/24h được lắp đặt ở đâu?	Có lắp đặt thẻ từ trong thang máy để kiểm soát an ninh Hệ thống camera an ninh 24/24h được lắp đặt đảm bảo giám sát lối ra vào, cửa căn hộ, trong thang máy, gara các tầng hầm và mặt bằng xung quanh công trình
53	Khả năng chịu động đất của tòa nhà là bao nhiêu?	7 Độ Rictre
54	Hệ thống thu gom rác ?	Phòng riêng, thu gom theo ngày.
55	Phí gửi xe theo tháng	Chưa xác định
56	Máy phát điện dự phòng tòa nhà có khả năng đáp ứng những gì	Cấp điện các khu vực công cộng của dự án, thang máy, các hệ thống kỹ thuật
VII PHÁP LÝ DỰ ÁN		
57	Dự án đã đủ điều kiện bán hàng chưa? Khi nào thì ký được HĐMB?	Dự án hiện đã hoàn thiện xong Cos 00. Đã đủ điều kiện bán hàng & ký HĐMB. Dự án dự kiến tổ chức ký HĐMB vào T4.2021
58	Các loại hình sản phẩm tại dự án có hình thực sở hữu như thế nào?	Các loại hình căn hộ, sản phẩm tại dự án có hình thức sở hữu như sau: - Căn hộ chung cư (từ tầng 13-25) sở hữu lâu dài và được cấp sổ hồng theo quy định luật nhà ở. - Căn hộ Văn phòng có lưu trú (từ tầng 5 -12) sở hữu 50 năm từ thời điểm được phê duyệt chuyển đổi hình thức sử dụng đất từ 2019 + 50 năm=> cụ thể là đến 10/4/2068 - Shophouse khối để sở hữu: dự kiến sở hữu lâu dài
59	Các căn hộ Văn phòng có lưu trú có được cấp sổ 50 năm không?	Chưa xác định
60	Các căn hộ Văn phòng có lưu trú có vay được gói hỗ trợ Ngân hàng không?	Chưa xác định
VIII HỢP ĐỒNG MUA CĂN HỘ VÀ HỖ TRỢ SAU BÁN		
61	Thủ tục đặt cọc/ ký HĐMB như thế nào?	Tham khảo chi tiết trong Quy trình giao dịch được ban hành bởi Phòng Thủ Tục
62	Giá ghi trên bảng giá niêm yết sau khi trừ ưu đãi, chiết khấu nếu có đã là giá cuối cùng chưa?	Là giá căn hộ đã bao gồm quyền sử dụng đất, VAT chưa bao gồm kinh phí bảo trì, phí, lệ phí sang tên giấy chứng nhận, phí chuyển nhượng, phí bảo lãnh ngân hàng...
63	Nội thất hoàn thiện bên trong căn hộ có những gì?	Theo phụ lục hoàn thiện kèm theo HĐMB
64	Giá bán đã bao gồm phí dịch vụ 2% phí bảo trì chưa?	Chưa bao gồm
65	Phí dịch vụ quản lý chung cư bao nhiêu tiền trên 1/m2	Chưa xác định (sẽ theo mặt bằng quy định của khu vực)
66	Căn hộ được bảo hành như nào sau khi bàn giao?	- 60 tháng đối với những hư hỏng thuộc phần kết cấu chính: khung, cột, dầm, sàn... - Các thiết bị gắn liền theo quy định của nhà sản xuất
67	Khi nào thì được làm sổ hồng và nhận sổ hồng?	Trong vòng 6 tháng kể từ khi KH nộp đủ giấy tờ hồ sơ
68	Muốn xin nhận bàn giao thô có được không?	Dự án không bàn giao Thô
69	Khách hàng có thể mua 2 - 3 căn để làm thông thành 1 căn hộ?	Có thể đập thông các căn nhưng không được làm ảnh hưởng đến mặt ngoài căn hộ, ko ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực, trục kỹ thuật. Trước khi đập thông phải gửi bản vẽ cho CĐT duyệt
70	Khách hàng có được tự thiết kế, phân chia lại phòng trước khi bàn giao không? nếu được thì những phần nào không được thay đổi theo quy định.	Trường hợp CĐT chưa thi công KH có thể liên hệ với CĐT để được hỗ trợ
71	Khách hàng có được thay đổi vật liệu hoàn thiện mà CĐT lựa chọn trước thời bàn giao không? nếu có cơ sở tính phí sẽ theo cách nào.	CĐT hoàn thiện và bàn giao đồng loạt theo tiêu chuẩn hoàn thiện đã nêu tại HĐMB. Nên CĐT không hỗ trợ thay đổi vật liệu từng cá nhân khách hàng được
72	Người nước ngoài có được mua căn hộ không?	Đang chờ VB phê duyệt của đơn vị có thẩm quyền . Cập nhật sau
73	Dự án có được bảo lãnh ngân hàng không?	Dự án có bảo lãnh ngân hàng khung cho toàn bộ dự án. Nếu khách hàng có nhu cầu lấy thông báo bảo lãnh riêng cho từng căn hộ thì phí phát hành bảo lãnh sẽ do khách hàng tự chi trả cho ngân hàng
74 CÁC THÔNG TIN KHÁC		
75	Trong trường hợp mất nước chung của khu vực thì bể nước dự phòng của khu sẽ cung cấp được như thế nào? Bể nước dự phòng nằm ở đâu?	Trong trường hợp mất nước chung khu vực bể nước của dự án có thể cấp nước cho dự án trong 2 ngày. Bể nước tầng hầm 3: 330 m3 Bể nước trên mái: 75 m3
76	Bể PCCC	Bể nước PCCC được đặt trên mái có dung tích 320 m3
77	Phí bể bơi sẽ là bao nhiêu? Người ngoài có vào sử dụng được không?	Chưa có biểu phí