

Số: ~~1008~~./2021/TB-CENLAND

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Chương trình bán hàng dành cho Khách hàng tại Dự án Tòa nhà Hợp tác xã Thành công

Kính gửi: - Quý Khách hàng
- Các đơn vị phân phối

Hợp tác xã Thành Công (“HTX Thành Công”) trân trọng thông báo Chương trình bán hàng áp dụng cho Dự án “Tòa nhà Hợp tác xã Thành Công” (tên thương mại: **TRINITY TOWER**), có địa chỉ tại số 145 đường Hồ Mễ Trì, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội do Hợp tác xã Thành Công làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

I. Chương trình bán hàng dành cho Khách hàng:

Stt	Chương trình	Chính sách ưu đãi
1	“Quà tặng đặc biệt”	<ul style="list-style-type: none">- Áp dụng cho 30 khách hàng đầu tiên: Giá trị quà tặng 2% x Tổng Giá trị căn hộ (Quà tặng được trừ trực tiếp vào Tổng giá trị Căn hộ khi ký Hợp Đồng)- Chương trình áp dụng cho Khách hàng Giao dịch thành công kể từ ngày 08/10/2021 đến 31/10/2021.- Chương trình không áp dụng cho các căn hộ có diện tích nhỏ hơn 60m².
2	Khách hàng dùng vốn tự có để thanh toán (Không vay ngân hàng)	
2.1	Thanh toán sớm đến 95% giá trị Căn hộ theo Tiến độ tại mục II.1 (thanh toán sớm)	Chiết khấu 7.7% x Tổng giá trị Căn hộ (sau quà tặng khác - nếu có)
2.2	Thanh toán theo tiến độ tại mục II.2 (thanh toán thường)	Không được chiết khấu
3	Khách hàng thanh toán bằng vốn vay ngân hàng	
3.1	Thanh toán theo Tiến độ tại mục II.1	<ul style="list-style-type: none">- Chương trình hỗ trợ lãi suất từ Chủ đầu tư, Khách hàng được lựa chọn một trong hai chương trình hỗ trợ vốn vay như sau: + Lựa chọn 1: 0%/năm trong vòng 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng tối đa không quá ngày 30/04/2023. + Lựa chọn 2: Ưu đãi lãi suất 4.99% trong 36 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, nhưng tối đa không quá ngày 30/10/2024.

CÔNG TY

	<ul style="list-style-type: none"> - Khoản vay được hỗ trợ: tối đa 65% Tổng giá trị Căn hộ, giải ngân theo tiến độ của CĐT - Chủ đầu tư không hỗ trợ bất kỳ chi phí nào khác ngoài lãi vay
--	---

II. Tiến độ thanh toán:

II.1 Tiến độ thanh toán sớm (Áp dụng cho khách hàng thanh toán sớm 95% giá trị Hợp đồng bằng Vốn tự có, hoặc sử dụng gói HTLS từ Chủ đầu tư)

Stt	Đợt thanh toán	Tỷ lệ	Thời điểm thanh toán
1	Đặt cọc	100.000.000đ	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
2	Đợt 1	30% Giá trị HĐMB + 30% Giá trị chuyển nhượng	Trong vòng 07 ngày kể từ thời điểm Đặt cọc, Khách hàng thanh toán và ký Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán
3	Đợt 2	65% Giá trị HĐMB + 70% Giá trị chuyển nhượng	Trong vòng 30 ngày kể từ Đợt 1
4	Đợt 3	2% Kinh phí bảo trì	Khi nhận thông báo bàn giao căn hộ
5	Đợt 4	5% Giá trị HĐMB	Khi nộp hồ sơ làm Giấy chứng nhận

II.2 Tiến độ thanh toán thường:

Stt	Đợt thanh toán	Tỷ lệ	Thời điểm thanh toán
1	Đặt cọc	100.000.000đ	
2	Đợt 1	30% Giá trị HĐMB + 30% Giá trị chuyển nhượng	Trong vòng 07 ngày kể từ thời điểm Đặt cọc Khách hàng ký Văn bản thỏa thuận v/v chuyển nhượng (VBTT)
3	Đợt 2	10% Giá trị HĐMB + 10% Giá trị chuyển nhượng	60 ngày kể từ ngày ký VBTT.
4	Đợt 3	10% Giá trị HĐMB + 10% Giá trị chuyển nhượng	120 ngày kể từ ngày ký VBTT.
5	Đợt 4	10% Giá trị HĐMB + 10% Giá trị chuyển nhượng	180 ngày kể từ ngày ký VBTT.
6	Đợt 5	10% Giá trị HĐMB + 40% Giá trị chuyển nhượng	240 ngày kể từ ngày ký VBTT. Khách hàng ký Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán
7	Đợt 6	25% Giá trị HĐMB + 2% KPBT	Khi nhận thông báo bàn giao căn hộ
8	Đợt 7	5% Giá trị HĐMB	Khi nộp hồ sơ làm Giấy chứng nhận

PHẦN
CĐT
MSDN:

Handwritten signature

Ghi chú: Trường hợp, nếu Khách hàng có nhu cầu vay vốn, Công ty sẽ xem xét hỗ trợ Khách hàng ký VBCN HĐMB sau khi thanh toán đủ 30% Giá trị HĐMB + 100% Phí dịch vụ, để Khách hàng hoàn thiện Hồ sơ vay với Ngân hàng.

3. Phạm vi, điều kiện áp dụng

- Chương trình bán hàng áp dụng cho các căn hộ thuộc Bảng giá kèm theo.
- Chương trình bán hàng này được áp dụng cho các giao dịch phát sinh và đặt cọc theo quy định, kể từ ngày **08/10/2021** hoặc đến hết ngày **31/10/2021**, đồng thời Khách hàng ký HĐDC/VBCN HĐMB và thanh toán tiền đợt 1 theo đúng quy định tại Thỏa Thuận Đặt Cọc.
- Các giá trị chiết khấu, quà tặng, ưu đãi được tính trên Tổng giá trị Căn hộ sau quà tặng, ưu đãi khác (nếu có).
- Giá trị quà tặng, ưu đãi không được quy đổi thành hiện vật mà được trừ trực tiếp vào Tổng giá trị BĐS tại thời điểm ký HĐ.
- Tổng giá trị Căn hộ đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì.

4. Các lưu ý đối với trường hợp Khách hàng hưởng chính sách Hỗ trợ lãi suất:

- Khách hàng chủ động liên hệ, nộp hồ sơ vay tại Ngân hàng do **CĐT HTX Thành Công** chỉ định, **HTX Thành Công** không chịu trách nhiệm về việc Khách hàng không được Ngân hàng phê duyệt khoản vay do lỗi từ Khách hàng.
- Khách hàng thanh toán theo tiến độ chi tiết trong HĐ
- Việc hỗ trợ lãi suất không áp dụng cho bên thứ ba nhận chuyển nhượng lại Hợp đồng mua bán.
- Cen Land chịu trách nhiệm chi trả chi phí hỗ trợ lãi suất (không trả thêm bất kỳ chi phí nào khác liên quan đến khoản vay).

5. Hiệu lực

- Thông báo này thay thế cho mọi chính sách bán hàng ban hành trước đây
 - Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày **31/10/2021**.
- Chương trình bán hàng có thể kết thúc trước thời hạn mà không cần phải thông báo trước.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT,



PHO TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Hương

