

Số: 2173 /QĐ-UBND

Hà nội, ngày 04 tháng 06 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 2.758m² đất tại khu Gò Ba xã, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân; cho Hợp tác xã Thành Công thuê để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc và trụ sở giao dịch Hợp tác xã Thành công.

UY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2003;

Căn cứ Văn bản số 5775/BTNMT-ĐĐ ngày 25/12/2006 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 136/2007/QĐ-UBND ngày 30/11/2007 của UBND Thành phố quy định về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư và làm nhà ở giãn dân nông thôn trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000100 ngày 5/11/2007 của UBND Thành phố Hà Nội cấp cho Dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc và trụ sở giao dịch Hợp tác xã Thành Công tại khu Gò Ba xã, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội của Hợp tác xã Thành Công;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2222 /TTr-TNMT&NĐ-KH ngày 21 tháng 5 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 2.758m² đất (Hai ngàn bảy trăm năm mươi tám mét vuông) tại khu Gò Ba xã, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, hiện trạng một phần là nhà 1 tầng do HTX Thành Công đang quản lý làm trụ sở văn phòng và phần còn lại chủ yếu là đất nông nghiệp do UBND phường đang quản lý, các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng để sản xuất nông nghiệp.

Vị trí, ranh giới, diện tích 2.758m² đất được xác định bởi các mốc: từ 1 đến 8, 8', 9, 10, 10', 11, 12, 13, 14, 15', từ 15 đến 22, F, 23, 24, 25 tại Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng QH-01, tỷ lệ 1/500, do Công ty TNHH tư vấn kiến trúc lập tháng 7/2006, được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận kèm theo Văn bản số 1449/QHKT-P1 ngày 01/9/2006, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21 tháng 5 năm 2008.

2. Cho Hợp tác xã Thành Công thuê diện đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc và trụ sở giao dịch Hợp tác xã, theo dự án đầu tư được Hợp tác xã Thành Công phê duyệt tại Quyết định



số 178/QĐ-HTX ngày 16/12/2006 và được UBND Thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000100 ngày 5/11/2007.

Trong tổng 2.758m² đất có:

- 1.889m² đất giới hạn bởi các mốc: từ 12 đến 15', từ 15 đến 22, F, B và 8', 9, 10' để xây dựng văn phòng.

Hình thức sử dụng đất: thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm với thời hạn 50 năm (năm mươi).

Giá thuê đất được tính theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính và UBND Thành phố.

- 869m² đất giới hạn bởi các mốc: từ 1 đến 8', 9, 10', 10, 11, 12, B, F, 23, 24, 25 để mở đường theo quy hoạch; giao quản lý và sử dụng làm đường vào thi công, tuyệt đối không được xây dựng công trình, khi nhà nước thu hồi phải bàn giao không điều kiện.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Hợp tác xã Thành Công có trách nhiệm:

1. Liên hệ với UBND quận Thanh Xuân thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tổ chức thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ cho người đang sử dụng đất bị thu hồi theo quy định;

2. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa;

3. Liên hệ với Sở Tài chính để xác định giá thuê đất;

4. Liên hệ với Cục Thuế Hà Nội để nộp tiền thuê đất theo quy định;

5. Sau khi thực hiện xong Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định, lập trích lục bản đồ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

6. Liên hệ với Sở Xây dựng để thẩm định thiết kế cơ sở và được hướng dẫn lập hồ sơ xin phép xây dựng theo quy định;

7. Sử dụng diện tích đất được giao trong phạm vi mốc giới và đúng quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành các cấp:

1. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định giá thuê đất theo quy định;

2. Cục Thuế Hà Nội có trách nhiệm thu tiền thuê đất theo quy định;

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm bàn giao mốc giới khu đất trên bản đồ và ngoài thực địa, ký hợp đồng thuê đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định, lập trích lục bản đồ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

4. Sở Xây dựng có trách nhiệm thẩm định thiết kế cơ sở và hướng dẫn Hợp tác xã lập hồ sơ xin phép xây dựng theo quy định hiện hành.

Điều 4. Hợp tác xã Thành Công chỉ được thực hiện các quyền của Người sử dụng đất và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo pháp luật quy định sau khi thực hiện xong các nghĩa vụ được quy định tại Điều 2 Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Sau 12 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất ngoài thực địa, nếu Hợp tác xã Thành Công không sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư và sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND Thành phố quyết định thu hồi đất đã giao.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Chủ tịch: UBND quận Thanh Xuân, UBND phường Nhân Chính; Chủ nhiệm Hợp tác xã Thành Công và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6; *Ug*
- CT UBND TP; (để B/C)
- Lưu VT, NNĐC, V5.
345.KH.08*e*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *e*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *h*

Ug
Vũ Hồng Khanh

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 08 -03- 2019

Số chứng thực.....*4169*.....*03*.....SCT/BS



PHÓ CHỦ TỊCH
Dỗ Kỳ Lân

